

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Inwestycja:	TERMOMODRENIZACJA Budynku komunalnego w Nowej Wsi Rzecznej
Obiekt:	Budynek komunalny w Nowej Wsi Rzecznej
Lokalizacja:	ul. Reczna 18 83-200 Starogard Gdański na dz. nr 354/3
Inwestor:	Gmina Starogard Gdański ul. Sikorskiego 9 83-200 Starogard Gdański
Jednostka projektowa:	Construction & Business Project Sp. z o.o. ul. Romana Maya 1, 61-371 Poznań
Branża:	Architektura
Projektant:	mgr inż. arch. Katarzyna Gauden WP-OIA/OKK/UpB/28/2011
Opracował:	mgr inż. arch. Joanna Gierszewska
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk UAN-8386/64/90
Data opracowania:	06.2015



POMOC TECHNICZNA
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO





Spis treści

1.	Oświadczenia projektanta	5
2.	Podstawa opracowania.....	12
2.1.	Dane zlecenia.....	12
2.2.	Podstawa prawna opracowania.....	12
3.	Przedmiot zamówienia	13
3.1	Dane dotyczące ochrony konserwatorskiej.	13
4.	Opis stanu istniejącego.....	13
4.1.	Dane ogólne.....	13
4.2.	Istniejący stan zagospodarowania działki.....	14
4.3.	Dane konstrukcyjno-materiałowe	14
4.4.	Ocena ciepłochłonności budynku.....	15
5.	Opis do projektu	15
5.1.	Zakres projektowy	15
5.2.	Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej:.....	15
5.3.	Wymiana stolarki okiennej:	15
5.4.	Ocieplenie stropodachów.....	15
5.5.	Ocieplenie ścian zewnętrznych.....	15
5.6.	Ocieplenie podłóg na gruncie.....	16
5.7.	Ocieplenie cokołów i ścian fundamentów.....	16
5.8.	Rynny i rury spustowe	16
5.9.	Wykonanie nowych obróbek blacharskich	16
5.10.	Okratowanie, balustrady oraz drabiny.....	16
5.11.	Instalacja odgromowa	16
5.12.	Prace remontowe	16
6.	Wpływ obiektu na środowisko oraz zdrowie ludzi i obiektów sąsiednich	17
7.	Instalacje.....	17
8.	Warunki ochrony pożarowej.....	17
8.1.	Dane ogólne.....	17
8.2.	Warunki zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego	17
8.3.	Uwagi.....	17





9. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	19
---	----





Spis rysunków

- | | | |
|-----|-----|--|
| 1. | A0 | Mapa - lokalizacja budynku |
| 2. | A01 | Inwentaryzacja - rzut parteru |
| 3. | A02 | Inwentaryzacja - rzut dachu |
| 4. | A03 | Inwentaryzacja - przekrój A-A, B-B |
| 5. | A04 | Inwentaryzacja - elewacje E01, E02, E03, E04 |
| 6. | A05 | Projekt - rzut parteru |
| 7. | A06 | Projekt - rzut dachu |
| 8. | A07 | Projekt - przekrój A-A, B-B |
| 9. | A08 | Projekt - elewacje E01, E02, E03, E04 |
| 10. | A09 | Projekt – detal montażu rynny |





1. Oświadczenia projektanta

Ja niżej podpisany oświadczam, że projekt: **TERMOMODRENIZACJA Budynku komunalnego w Nowej Wsi Rzecznej**, przy ul.Rzecznej 18, 83 – 200 Starogard Gdański został sporządzony zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy budowlanej oraz jest kompletny w rozumieniu Ustawy z dnia 07.07.1994 „Prawo Budowlane” (Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000r.) oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych administracji z dnia 03.11.1998 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 140 poz. 906).

.....
mgr inż. arch. Katarzyna Gauden

WP-OIA/OKK/UpB/28/2011

.....
mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk

Upr proj. UAN-8386/64/90



POMOC TECHNICZNA
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Katarzyna Gauden

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/28/2011**,

jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0851**.

Członek czynny od: 01-10-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-05-2015 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2015 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Aleksandra Kornecka, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0851-DYDD-YFD2-C4FA-33Y3

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



POMOC TECHNICZNA
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

l.dz. 30 /WP - OIA/ OKK /2011

Poznań, dnia 15 czerwca 2011r.

sygnatura akt: WOIA – OKK /UpB / 28 /2011

DECYZJA nr WP - OIA /OKK/ UpB/ 28 / 2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmian.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zmian.), § 7 ust. 6 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i budownictwa z dnia 28 kwietnia 2008r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmian.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmian.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Katarzyna Gauden

urodzona 7 maja 1980r.

córka Kazimierza

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Andrzej J. Nowak
architekt

Strona 1 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935



POMOC TECHNICZNA
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO





WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

- | | | |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. | Andrzej Nowak |
| 2. Sekretarz Komisji: | mgr inż. arch. | Elżbieta Buchholz-Walenciak |
| 3. Z-ca przewodniczącego komisji: | mgr inż. arch. | Jacek Buszkiewicz |
| 4. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Stefan Bajer |
| 5. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Małgorzata Matusiewicz |
| 6. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Stanisław Mikołajczak |
| 7. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Anna Plesińska |
| 8. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Eryk Sieiński |
| 9. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Szymon Weyna |
| 10. Doradca prawny | mgr | Bartosz Guss |

(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)

Otrzymują:

- | | |
|---|----------------------------------|
| 1) arch. Katarzyna Gauden | 62-604 Ruszków Drugi, Sosnowa 3 |
| 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego | 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42 |
| 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56 |
| 4) <u>a.a</u> | |

strona 2 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935



POMOC TECHNICZNA
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN-8386/64/90**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0109**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-01-2015 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2015 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Aleksandra Kornecką, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0109-YA8F-AF58-5BDE-A1CC

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



POMOC TECHNICZNA
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO





Kalisz, dnia 22.8. 1990 r.

WOJEWODA KALISKI
(pieczęć)

Nr UAN-8386/64/90

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 ----- i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. --

rozporządzenia Ministra Gospodarki Tereniowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Jarosław Andrzej KRAWCZYK
(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt
(tytuł naukowy – zawodowy)

urodzony (a) dnia 04 czerwca 19 58 r. w Ostrowie Wlkp

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

- projektanta -
(rodzaj funkcji)

w specjalności - architektonicznej -
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

MA-RUA/14

CWD MA-RUA-14 zam. 10087-KW-W-76 WDA zam. 218-K1 50.000 plism. 71g



POMOC TECHNICZNA
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO





Obywatel (ka) Jarosław Andrzej KRAWCZYK jest upoważniony (a) do:
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzenia projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych
 - b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

=====



Z up. Wojewody Kaliskiego
mgr inż. arch. E. Krawczyk-Wojewódzka
GŁÓWNY ARCHITECT, URBANISTWA
D. 111 71 111 111



POMOC TECHNICZNA
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO





2. Podstawa opracowania

2.1. Dane zlecenia

Umowa: 23/PG.042.1.2014

Data opracowania: czerwiec 2015r.

Inwestor/zleceniodawca: Gmina Starogard Gdański
ul. Sikorskiego 9
83-200 Starogard Gdański

Dane przedmiotu zlecenia

Obiekt: Budynek komunalny w Nowej Wsi Rzecznej
Rzeczna 18
83-200 Starogard Gdański
nr ewid. dz. nr 354/3

2.2. Podstawa prawna opracowania

- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2013 poz. 1409)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012 poz. 647)
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2013 poz. 907 z późniejszymi zmianami))
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 poz. 462 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 marca 1999 r. w sprawie standardów technicznych dotyczących geodezji, kartografii oraz krajowego systemu informacji o terenie (Dz. U. Nr 30 poz. 297)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 marca 1999 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych polskich norm.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 19 października 1998 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. Nr 135 poz. 882).
- PN – 70/B-02365, Powierzchnia budynków. Podział, określenie i zasady obmiaru.



POMOC TECHNICZNA
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO





- PN-70/B-01025, Projekty budowlane. Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno– budowlanych.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. z późniejszymi zmianami

- Warunki zamówienia wg SIWZ wraz z załącznikami

3. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest dokumentacja projektowa termomodernizacji Budynku komunalnego w Nowej Wsi Rzecznej, ul. Rzeczna 18, 83-200 Starogard Gdański, w zakresie wg załącznika do umowy nr 23/PG.042.1.2014 z dnia 04.05.2015r. oraz Audytu energetycznego opracowanego przez Firmę ELMIKON Łucja Pianka, data opracowania: marzec 2015.

Obiekt użyteczności publicznej - przeznaczony na cele usługowo oraz kulturalne.

Prace dociepleniowe w zakresie architektury obiektu /zakres wg opisu projektu/:

- ocieplenie ścian zewnętrznych
- ocieplenie stropodachów

3.1 Dane dotyczące ochrony konserwatorskiej.

Nie dotyczy.

4. Opis stanu istniejącego

4.1. Dane ogólne

Budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny bez podpiwniczenia. Brak danych odnośnie projektu oraz oddania budynku do użytku. Budynek poddany przebudowie oraz gruntownej modernizacji celem dostosowania na potrzeby świetlicy wiejskiej oraz firm wynajmujących pomieszczenia biurowe.

Budynek zasilany w energię ciepłą z kotłów gazowych dwufunkcyjnych – każdy z najemców posiada własny kocioł. Każdy z kotłów współpracuje z pokojowym regulatorem temperatury. Zainstalowane kotły podgrzewają wodę w sposób przepływowy.

Ściany zewnętrzne jednowarstwowe w dość dobrym stanie technicznym, ocieplone z trzech stron styropianem o gr.10 cm w czasie gruntownego remontu budynku. Aktualnie na elewacjach widoczne zacieki oraz nieliczne pęknięcia, wynikające z nieszczelności przy elementach opierzenia dachu. Ściany fundamentowe budynku w dobrym stanie technicznym, brak zacieków wynikających z podciągania kapilarnego lub wadliwej izolacji przeciwwilgociowej.





Stolarka okienna oraz drzwiowa budynku wykonana z PCV o dobrej szczelności i izolacyjności cieplnej. W części, gdzie przylega garaż, okna o jednoszynowe, o niskim współczynniku izolacyjności cieplnej. Obróbki blacharskie oraz rynny i rury spustowe wykonane z blachy ocynkowanej – w złym stanie technicznym, wymagają wymiany.

POW. ZABUDOWY – 499,4 m²

POW. UŻYTKOWA - 402,9 m²

KUBATURA – 1338,9 m³ (części ogrzewanej)

4.2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Teren wyznaczony geodezyjnie pod budownictwo użyteczności publicznej oraz mieszkaniowe. Teren zabudowany, zlokalizowany pod adresem Nowa Wieś Rzeczna, ul. Rzeczna 18, 83-200 Starogard Gdański.

Na działce znajduje się obiekt, na który składa się jednokondygnacyjny budynek komunalny oraz garaż przylegający do wschodniej elewacji budynku. Pozostała część działki bez spadków, o wyrównanej powierzchni. Teren porośnięty zielenią niską oraz nielicznymi krzewami. Trakty komunikacyjne oraz parking dla samochodów osobowych z kostki brukowej.

4.3. Dane konstrukcyjno-materiałowe

Konstrukcja: technologia tradycyjna z pustaków ceramicznych.

Ściany fundamentowe oraz zewnętrzne budynku :

jednowarstwowe z pustaków ceramicznych, obustronnie tynkowane w części nadziemnej.

Ściany wewnętrzne: konstrukcyjne, wykonane z pustaków ceramicznych i cegły pełnej na zaprawie wapiennej. Ścianki działowe murowane z cegły kratówki.

Kominy: murowane, otynkowane.

Dach, stropodach: wykonany z płyty żelbetowej, kanałowej, kryty papą.

Stolarka okienna: okna z profilu PCV z szybami zespolonymi. W części garażu okna jednoszynowe o niskim współczynniku izolacyjności cieplnej.

Drzwi: drzwi zewnętrzne wejściowe do budynku o profilu PCV z wkładką termiczną, oszklone szybą zespoloną.





4.4. Ocena ciepłochłonności budynku

Ściany zewnętrzne oraz stropodach o niekorzystnym współczynniku przenikania ciepłego. Wymagają prac modernizacyjnych oraz poprawy izolacyjności cieplnej. Drzwi i okna, w kondygnacjach nadziemnych wymienione trakcie prac modernizacyjnych o korzystnym współczynniku przenikania ciepła - spełniają wymogi izolacyjności termicznej wg PN.

5. Opis do projektu

5.1. Zakres projektowy

Opracowanie dotyczy termomodernizacji Budynku komunalnego w Nowej Wsi Rzecznej. Zakres projektowy zawarty został w opisie przedmiotu zamówienia i obejmuje m.in.:

- inwentaryzację stanu istniejącego,
- ocieplenie stropodachu, dachu
- ocieplenie ścian zewnętrznych,
- wymiana rynien i rur spustowych, odsadзки,
- wymiana instalacji odgromowej,
- wykonanie opaski wokół budynku,
- roboty odtworzeniowe po wykonanych pracach

5.2. Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej:

Nie dotyczy.

5.3. Wymiana stolarki okiennej:

Nie dotyczy.

5.4. Ocieplenie stropodachów

Izolację cieplną projektuje się jako docieplenie warstwą 18 cm styropianu samo gasnącego dwustronnie laminowanego papą ułożoną na połaci dachowej. O współczynniku $\lambda \leq 0,036 \text{ W/mK}$. W przypadku złego stanu technicznego i nierówności papy istniejącej - należy warstwę istniejącą zerwać i wyrównać.

5.5. Ocieplenie ścian zewnętrznych

Izolacja termiczna systemie dociepleniowym na bazie styropianu EPS 70-040 o grubości 14 cm ($\lambda \leq 0,031 \text{ W/m}^2\text{K}$) na ścianach nieocieplonych. Elewacja frontowa, czyli zachodnia oraz elewacje północna i południowa ze względu na istniejącą termoizolację należy docieplić warstwą styropianu EPS 70-040 o grubości 6 cm ($\lambda \leq 0,031 \text{ W/m}^2\text{K}$). Termoizolację mocować należy na klej oraz mechaniczne na dyble. Powierzchnia zbrojona siatką elewacyjną z włókna szklanego w warstwie zaprawy zbrojąco-klejącej. Wykończenie z tynku mineralnego cienkowarstwowego. Ościeża oraz



nadproża należy docieplić styropianem o grubości 3cm. Ściany pomalować zgodnie z rozmieszczeniem kolorów - projekt kolorystyki elewacji.

5.6. **Ocieplenie podłóg na gruncie**

Nie dotyczy.

5.7. **Ocieplenie cokołów i ścian fundamentów**

Audyt energetyczny nie przewiduje ocieplenia cokołów i ścian fundamentowych.

Istniejące tynki należy skuć, podłoże należy starannie oczyścić i zmyć. Następnie zagruntować preparatem grzybobójczym. Projektuje się wykonanie hydroizolacji fundamentów w systemowym rozwiązaniu powłok bitumiczno-polimerowych, mas asfaltowo-kauczukowych lub innym równoważnym. Ściany zagruntować. Ściany otynkować i pomalować zgodnie z rozmieszczeniem kolorów - projekt kolorystyki elewacji. Po wykonaniu robót wykopy zasypać gruntem z wykopu zagęszczając warstwami gr. 15 cm. Wykonać opaskę wokół budynku z kostki betonowej o szerokości 50cm – kostka betonowa.

5.8. **Rynny i rury spustowe**

Podczas robót termo modernizacyjnych należy zdemontować rury spustowe, następnie po zakończeniu robót należy zamontować nowe rury spustowe $\varnothing 180\text{mm}$ i rynny $\varnothing 150\text{mm}$. Wykonać jako brązowe lub tytanowo - cynkowe.

5.9. **Wykonanie nowych obróbek blacharskich**

Ze względu na zmianę grubości ścian zewnętrznych wymianie podlegają wszystkie parapety zewnętrzne. Należy zamontować nowe parapety w kolorze białym.

5.10. **Okratowanie, balustrady oraz drabiny**

Nie dotyczy.

5.11. **Instalacja odgromowa**

Ze względu na zły stan techniczny istniejącej instalacji odgromowej na budynku, należy wykonać ją jako nową. Prace demontażowe istniejącej wykonywać etapami stosownie do prowadzonych prac ociepleniowych, tak aby zapewnić przynajmniej częściową ochronę odgromową podczas modernizacji. Zwody poziome wykonać z drutu FeZn fi 8. Przewody odprowadzające z drutu j.w. prowadzić w ociepleniu w rurkach grubościennych, zastosować złącza kontrolne wnekowe na wysokości 0,3 m od gruntu. Przewody odprowadzające połączyć z istniejącym uziomem otokowym. Sprawdzić rezystancję uziomu instalacji odgromowej. Jeśli rezystancja uziomu przekracza wartość 10 omów należy uziom otokowy uzupełnić o uziomy głębinowy.

5.12. **Prace remontowe**

1. Schody zewnętrzne oraz podesty – prowadzące do wszystkich wejść do obiektu – należy wymienić okładzinę – zastosować płytki gresowe dostosowane do kolorystyki budynku – szare – wg projektu kolorystyki elewacji. Należy zastosować formaty odpowiednie do rozmiarów schodów,



POMOC TECHNICZNA
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO





a także odpowiednie stopnice spełniające warunki techniczne (odpowiednie parametry – antypoślizgowość, dostosowanie do warunków atmosferycznych panujących na zewnątrz).

6. Wpływ obiektu na środowisko oraz zdrowie ludzi i obiektów sąsiednich

Przedmiotowy budynek nie oddziałuje bezpośrednio i nie stanowi zagrożenia dla środowiska, ludzi i sąsiednich budynków.

7. Instalacje

Nie dotyczy.

8. Warunki ochrony pożarowej

8.1. Dane ogólne

Budynek 1 kondygnacyjny, niepodpiwniczony – niski (N)

POW. ZABUDOWY – 499,4 m²

POW. UŻYTKOWA - 402,9 m²

KUBATURA – 1338,9 m³ (części ogrzewanej)

Budynek zaliczony do kategorii ZL III.

Liczba użytkowników: 40

W obiekcie nie przewiduje się materiałów mogących tworzyć mieszaniny wybuchowe, tak więc brak jest stref zagrożenia wybuchem.

8.2. Warunki zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego

Wymogi w zakresie odporności pożarowej klasy „C”.

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową.

Maks. powierzchnia strefy pożarowej 8 000m² (§227)

8.3. Uwagi

Projektowana termomodernizacja budynku komunalnego w Nowej Wsi Rzecznej nie stanowi: odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, ani zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego, nie wprowadza zmian dotyczących dróg pożarowych ani nie ingeruje w istniejące warunki ochrony przeciwpożarowej. W związku z tym Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 30 lipca 2009 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 119, poz. 998 z 2009 r.) nie nakłada obowiązku uzgodnienia projektu pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.



POMOC TECHNICZNA
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO





- **Inne nie ujęte w opisie elementy lub problemy zaistniałe w trakcie realizacji wyjaśnienia będą na budowie w ramach nadzoru autorskiego.**
- **Wszystkie roboty ogólnobudowlane i rozbiórkowe prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i „Technicznymi warunkami wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” pod nadzorem uprawnionych osób.**
- **Wszystkie prace związane z mocowaniem, przygotowaniem docieplenia i wykończeniem powierzchni wykonać zgodnie z warunkami określonymi w świadectwie ITB dla przyjętego systemu.**
- **Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz przepisami BHP i PPOŻ. i Ochrony Środowiska.**

Opracowała:

mgr inż. arch. Katarzyna Gauden



POMOC TECHNICZNA
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO





9. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Inwestycja:	TERMOMODRENIZACJA Budynku komunalnego w Nowej Wsi Rzecznej
Obiekt:	Budynek komunalny w Nowej Wsi Rzecznej
Lokalizacja:	ul. Rzeczna 18 83-200 Starogard Gdański na dz. nr 354/3
Inwestor:	Gmina Starogard Gdański ul. Sikorskiego 9 83-200 Starogard Gdański
Jednostka projektowa:	Construction & Business Project Sp. z o.o. ul. Romana Maya 1, 61-371 Poznań
Branża:	Architektura
Projektant:	mgr inż. arch. Katarzyna Gauden WP-OIA/OKK/UpB/28/2011
Data opracowania:	06.2015





Zakres robót dla zamierzenia budowlanego

Zakresem robót jest termomodernizacja Budynku komunalnego w Nowej Wsi Rzecznej, ul. Rzeczna 18, 83-200 Starogard Gdański. Zakres obejmuje ocieplenie ścian oraz stropodachu.

Oznakowanie miejsca budowy

Miejsce budowy należy oznakować w następujący sposób:

- teren budowy wydzielić zabezpieczając przed wejściem osób postronnych i wyposażyć w tablicę informacyjną;
- teren oznakować stosownymi tablicami ostrzegawczymi;
- zapewnić oświetlenie terenu lampami elektrycznymi;
- oznakować drogi ewakuacyjne;

Wykaz istniejących obiektów budowlanych na terenie działki

Teren wyznaczony geodezyjnie pod budownictwo użyteczności publicznej, zabudowany. Na działce znajduje się jeden obiekt- budynek świetlicy i OSP. Obiekt posiada trakty komunikacyjnymi częściowo utwardzonymi kostką betonową. Teren działki porośnięty roślinnością niską oraz wysoką.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nie dotyczy.

Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych mogą mieć miejsce podczas:

Prac budowlanych na wysokościach (drabiny, rusztowania);

Stosowania elektronarzędzi podczas prac wykończeniowych i instalacyjnych.

Ponadto zagrożenia mogą występować podczas:

- wlotów przy montażu instalacji sanitarnych i elektrycznych:
- upadek z wysokości,
- uraz oczu, np. przy przebijaniu otworów lub wykuwaniu gniazd lub spawaniu,
- uraz ciała lub oczu przy cięciu rur,
- zagrożenie trującymi pyłami, np. Przy cięciu rur z tworzyw sztucznych,
- zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym przy używaniu elektronarzędzi lub przy pracach instalacji elektrycznej,
- poparzenia, np. przy gięciu rur na gorąco,
- wybuch przy spawaniu lub cięciu metali aparatem acetylenowo – tlenowym,
- pochwycenie pracowników przez części obracające się przy używaniu elektronarzędzi,
- wybuch par rozpuszczalników farb i lakierów,
- zachłapania ciała i oczu zaprawą tynkową lub materiałami malarskimi,



POMOC TECHNICZNA
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- zagrożenie powodowane butlami z gazami technicznymi.

Niektóre, przewidziane projektem roboty budowlane stwarzają szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia i zdrowia ludzi. W szczególności może wystąpić zagrożenie:

- upadku z wysokości przy robotach wykonywanych na wys. ponad 1m;
- spawania instalacji;
- porażenia prądem elektrycznym przy używaniu elektronarzędzi i pracach przy instalacjach elektrycznych;
- poparzenia.

Pracowników budowy – przeszkolić w zakresie zagadnień przeciwpożarowych i BHP.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych

Przed rozpoczęciem robót kierownik budowy zobowiązany jest do przeprowadzenia szkolenia stanowiskowego wszystkich pracowników budowy, ze szczególnym uwzględnieniem:

- zasad pracy na wysokościach;
- zasad pracy przy użyciu elektronarzędzi;
- zasad obsługi urządzeń elektrycznych;
- stosowania środków ochrony osobistej.

Kierownik budowy zobowiązany jest do:

- prowadzenia kontroli zgodności stosowanych metod pracy z przepisami i stosowania środków ochrony osobistej;
- kontroli posiadania aktualnych badań lekarskich zatrudnionych pracowników;
- sprawdzania kwalifikacji i uprawnień zawodowych zatrudnionych pracowników;

Przeprowadzone szkolenia i instruktaże należy potwierdzić pisemnie, wskazując ich zakres, rodzaj, datę i wykaz osób uczestniczących.

Przed przystąpieniem do realizacji ewentualnych robót, szczególnie niebezpiecznych, wykonawca zobowiązany jest:

- zaznajomić pracowników z zakresem obowiązków czynności,
- zaznajomić pracowników ze sposobem wykonywanej pracy,
- poinformować pracowników o ryzyku zawodowym związanym z wykonywaną przez nich pracą oraz o zasadach ochrony przed zagrożeniami,
- określić zasady powiadamiania i ewakuacji w sytuacjach awaryjnych,
- wyznaczyć osobę do bezpośredniego nadzoru i udzielenia pierwszej pomocy.



POMOC TECHNICZNA
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO





Wskazania środków technicznych organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikających z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Przy wykonywaniu prac należy stosować standardowe, dostosowane do rodzaju prac, środki ochrony zdrowia.

Przed rozpoczęciem budowy należy wydzielić teren budowy i opisać sposoby ewakuacji na wypadek zagrożeń.

Teren budowy należy wyposażać w gaśnice przenośne proszkowe ABC 4 lub 6kg i gaśnice śniegowe (CO₂) 5kg. Maksymalna odległość od miejsca pracy do stanowiska z gaśnicami nie może przekraczać 30m. Teren budowy należy wydzielić w celu uniemożliwienia dostępu osób postronnych. Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.

W przypadku powstania pożaru należy przystąpić do akcji gaśniczej, wykorzystując gaśnice przenośne. Należy również zawiadomić jednostkę gaśniczo-ratowniczą PSP pod nr 998 lub 112. W sytuacji wysokiego zagrożenia wynikającego z powstałego pożaru należy ewakuować się w bezpieczne miejsce, zgodnie z ustaleniami określonymi podczas szkolenia z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

Wytyczne do wykonywania robót budowlanych

- teren, na którym odbywa się budowa należy wydzielić i oznakować tablicami ostrzegawczymi i oświetlić,
- przed rozpoczęciem robót budowlanych należy:
 - teren wydzielić jak wyżej;
 - zapoznać pracowników z programem budowy;
 - przeszkolić pracowników zakresie bezpieczeństwa pożarowego BHP.
- na terenie budowy zabrania się:
 - wykonywania czynności, które mogą spowodować pożar, jego rozprzestrzenianie się, utrudnianie prowadzenia działania ratowniczego lub ewakuacji;
 - używanie otwartego ognia, palenie tytoniu i stosowanie innych czynników mogących zainicjować zapłon występujących materiałów w miejscach występowania materiałów niebezpiecznych pożarowo, w strefie zagrożenia wybuchem (butle z acetylenem podczas prac spawalniczych);
 - użytkowania instalacji, urządzeń i narzędzi niesprawnych technicznie lub w sposób niezgodny z przeznaczeniem albo warunkami określonymi przez producenta;
 - użytkowanie elektrycznych urządzeń grzewczych ustawionych bezpośrednio na podłożu palnym, z wyjątkiem urządzeń eksploatowanych zgodnie z warunkami określonymi przez producenta;
 - przechowywanie materiałów palnych w odległości mniejszej niż 0,5m od urządzeń i instalacji, których powierzchnie zewnętrzne mogą nagrzewać się do temperatury przekraczającej 373,15 K (100°C), od linii kablowych o napięciu powyżej 1kV, przewodów uziemiających oraz przewodów odprowadzających instalacji piorunochronnej czynnych rozdzielni prądu elektrycznego, przewodów elektrycznych siłowych i gniazd wtykowych siłowych o napięciu powyżej 400V;





- instalowania opraw oświetleniowych oraz osprzętu instalacji elektrycznych, jak wyłączniki, przełączniki, gniazda wtyczkowe, bezpośrednio na podłożu palnym, jeżeli ich konstrukcja nie zabezpiecza podłoża przed zapaleniem;
- składowania materiałów palnych na drogach komunikacyjnych budowli;
- uniemożliwienia lub ograniczenia dostępu do gaśnic i hydrantów zewnętrznych, wyjść ewakuacyjnych.

Zagospodarowanie placu budowy

Teren budowy należy wyposażyć w:

- energię elektryczną oraz ujęcie wody do celów socjalnych i produkcyjnych;
- zaplecze socjalno – sanitarne dla pracowników budowy;
- miejsce składowania śmieci i odpadów socjalnych i poprodukcyjnych.

Uwaga końcowa

Kierowanie budową może być powierzone wyłącznie osobie posiadającej stosowne uprawnienia budowlane, zgodne z wymaganiami określonymi w „Prawie budowlanym”.

Opracowała:

mgr inż. arch. Katarzyna Gauden



POMOC TECHNICZNA
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO

